

UMA CASA COM PERSONALIDADE

Espaço para viver. *E sentir-se em casa.*

Arquitetura, jardim e convivência em uma rua sem saída de São Nicolau. Uma casa de família, perto da vida prática de Atibaia.



A casa, o jardim e os dias de sol.

440 m²

área construída*

792 m²

terreno*

4 quartos

2 suítes

6 vagas

4 cobertas

LOCAÇÃO

R\$ 11.000 / mês

+ R\$ 400 / mês de IPTU

TAMBÉM À VENDA

R\$ 2.850.000**Fabrício • (11) 98128-0123***Uma casa para viver e conviver.*

O JEITO DESTA CASA

Livros, música e encontros.

Sala de lareira, sala de TV, jantar e bar. Ambientes para ficar perto, receber com calma e fazer da casa parte da vida.



Um canto para ler e conversar.



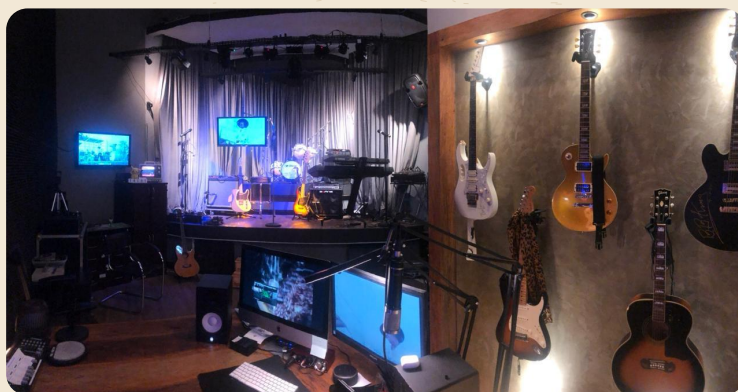
Madeira, luz natural e verde dentro de casa.

Descanso e rotina

Quatro quartos no andar superior, incluindo duas suítes com hidromassagem e varanda. Cozinha, despensa e lavanderia independente.

42 m² de possibilidades

Estúdio multiuso de 42 m², com isolamento e tratamento acústico, ar-condicionado e estrutura de iluminação de palco.



Música, trabalho, jogos ou outros usos: um espaço que acompanha sua rotina.

A CASA, QUANDO ANOITECE

Outro ritmo. A mesma casa.



Jardim, piscina e tempo para ficar.

Piscina de 4 × 8 m, jardins, horta, deck e churrasqueira. À noite, a iluminação muda o ambiente e convida a prolongar a conversa.

São Nicolau, Atibaia

Rua sem saída, arborizada e tranquila, próxima à Av. Lucas Nogueira Garcez. Fora de condomínio, sem taxa de associação de bairro.

Cerca de 4 min de carro do Lago do Major e 9 min do centro. Tempos informados pelo proprietário, sujeitos ao trânsito.

PARA PLANEJAR SUA MUDANÇA

- Todos os quartos têm acesso por escadas.
- Dois pavimentos principais e um terceiro com escritório de cerca de 5 m².
- Ar-condicionado apenas no estúdio. Piscina sem aquecimento.
- Mobília, instrumentos e equipamentos: permanência a combinar.
- Casa pronta para morar. Entrega em 30 dias, conforme acordo.

Locação: R\$ 11.000 + R\$ 400 de IPTU/mês. Venda: R\$ 2.850.000.

Contato e visitas diretamente com o proprietário. Apresentações por corretores são bem-vindas, com comissão previamente combinada.

Vamos conhecer a casa?

Fabício Serafim

(11) 98128-0123

Toque no número ou leia o QR para abrir o WhatsApp.



*Áreas informadas pelo proprietário, sujeitas à conferência documental. Fotos mostram a casa em uso; objetos pessoais não estão automaticamente incluídos. Valores sujeitos à confirmação de disponibilidade.

Uma casa para viver e conviver.